

## ESTRUCTURA Y FACHADAS

- Estructura de hormigón armado.
- Fachadas de ladrillo cerámico cara vista hidrofugado.
- Carpintería exterior con ventanas de gran tamaño, de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Sistema de apertura oscilobatiente o abatible según estancias, y doble acristalamiento tipo climalit.
- Persianas de aluminio aisladas térmicamente.

## SOLADOS DE VIVIENDA

- Salón, vestíbulo, distribuidor y dormitorios en tarima laminada acabada en roble blanqueado o similar. Rodapié a juego con carpintería interior.
- Solado de baños en gres porcelánico de primera calidad, marca PORCELANOSA.

## PARAMENTOS INTERIORES DE VIVIENDA

- Tabiquería especial de placa de paneles de yeso laminados tipo Pladur de gran espesor, con aislamiento intermedio, específica según estancias a separar.
- Tabiquería de separación de viviendas mixta de fábrica de ladrillo con aislamiento, y paneles de yeso laminado tipo Pladur.
- Salón, vestíbulo, distribuidor y dormitorios acabados en pintura plástica lisa en color blanco.
- Falso techo en cocinas y baños acabado en color blanco.
- Paredes de baños en gres porcelánico de primera calidad, marca PORCELANOSA.

## CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso lisas, lacadas en blanco.
- Molduras lisas y cercos a juego con hojas.
- Puertas de armarios abatibles, acabadas en el color de los paramentos.
- Armarios forrados, equipados con balda maletero y barra de colgar.

## MOBILIARIO E INSTALACIONES EN COCINA

- Mueblas altos y bajos de gran capacidad.
- Encimera de cuarzo.
- Placa de inducción, horno multifunción, microondas y campana extractora.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifería mono-mando.
- Tomas de agua, electricidad y desagües para lavavajillas y lavadora.

## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y BAÑOS

- Instalación de agua fría y caliente según normativa, realizada en polietileno con aislamiento.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en blanco, de primera calidad.
- Platos de ducha de carga mineral en color blanco.
- Griferías con mezclador mono-mando de primera calidad.
- Llaves de corte individuales por cuarto húmedo.
- Mueble con lavabo integrado.
- Espejos sobrepuestos.

## INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN

- Calefacción y refrigeración por suelo radiante con instalación de equipo de aerotermia. Termostatos en salón, dormitorios y baños.
- Agua caliente sanitaria de producción mediante equipo de aerotermia comunitario.

## INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según R.E.B.T con mecanismos de primera calidad.
- Canalización telefónica con tomas en salón y dormitorios.
- Antena colectiva de FM, UHF y VHF, con tomas en salón y dormitorios.
- Video portero
- preinstalación para TV por cable

## ZONAS COMUNES.

- Trasteros en planta semi-sótano acabados en yeso pintado, con punto de luz.
- Portal y escaleras en materiales nobles.

## CALIDADES OPCIONALES

- Persianas motorizadas.
- Personalización de cocinas.
- Sustitución de muebles de baño por otros modelos diferentes.
- Sustitución de tarima por suelo porcelánico o tarima de calidad superior..
- Persianas de seguridad.
- Mosquiteras en ventanas.
- Mamparas de baño.
- Griferías termostáticas en duchas
- Control domótico de la calefacción
- Iluminación en cocinas y baños
- Radiador toallero eléctrico.
- Punto de carga de coche eléctrico en plaza de aparcamiento