

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y FACHADAS

- Estructura de hormigón con forjados de vigueta y bovedilla.
- Fachadas de ladrillo cerámico cara vista hidrofugado.
- Carpintería exterior con ventanas de gran tamaño, de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Sistema de apertura oscilante o corredera según estancias, y doble acristalamiento tipo climalit.
- Persianas de aluminio aisladas térmicamente en dormitorios y salones.

SOLADOS DE VIVIENDA

- Salón, vestíbulo, distribuidor y dormitorios en tarima laminada acabada en roble blanqueado o similar. Rodapié a juego con carpintería interior.
- Solado de baños y cocina en gres de 1ª calidad.

PARAMENTOS INTERIORES DE VIVIENDA

- Tabiquería especial de doble placa de paneles de yeso laminados tipo Pladur con aislamiento intermedio, específica según estancias a separar.
- Tabiquería de separación de viviendas mixta de fábrica de ladrillo macizo y paneles de yeso laminado tipo Pladur.
- Salón, vestíbulo, distribuidor y dormitorios acabados en pintura plástica lisa en color.
- Falso techo en cuartos húmedos acabado en color blanco.
- Paredes de cocinas alicatadas en gres, combinado con acabado en pintura.
- Paredes de baños en gres de primera calidad.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda acorazada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso lisas, lacadas en blanco.
- Molduras lisas y cercos a juego con hojas.
- Puertas de armarios abatibles, acabadas en el color de los paramentos.
- Armarios forrados, equipados con balda maletero y barra de colgar.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y BAÑOS

- Instalación de agua fría y caliente según normativa, realizada en polietileno con aislamiento.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en blanco, de primera calidad.
- Platos de ducha acrílicos en color blanco.
- Griferías con mezclador monomando de primera calidad.
- Llaves de corte individuales por cuarto húmedo.
- Mueble con lavabo integrado.
- Espejos sobrepuestos.

MOBILIARIO E INSTALACIONES EN COCINA

- Mueblas altos y bajos de gran capacidad.
- Encimera laminada.
- Placa vitrocerámica, horno multifunción, microondas y campana extractora.
- Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.
- Tomas de agua, electricidad y desagües para lavavajillas y lavadora.

INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN

- Calefacción por radiadores de aluminio con instalación de caldera de condensación a gas natural con microacumulador. Termostato central en salón.
- Agua caliente sanitaria de producción mixta mediante caldera individual y paneles solares.
- Preinstalación para Aire acondicionado-bomba de calor por conductos.

INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según R.E.B.T con mecanismos de primera calidad.
- Canalización telefónica con tomas en salón, dormitorios y cocina.
- Antena colectiva de FM, UHF y VHF, con tomas en salón, dormitorios y cocina.
- Video portero
- Preinstalación para alarma de seguridad.
- preinstalación para TV por cable

JARDINES PRIVADOS

- Solado cerámico de exteriores, antideslizante en franja de salida del salón y cocina
- Zona ajardinada con acabado en tierra vegetal y tomas de agua para riego

OTROS

- Chimenea francesa en salón.

ZONAS COMUNES.

- Garajes acabados en hormigón desactivado.
- Zona interior de uso común ajardinada, con área de juegos infantil
- Piscina común en gresite y piedra artificial in situ con china de Colmenar
- Calle interior de uso mixto peatonal y rodado de acceso a garajes acabada en hormigón desactivado.

MEMORIA DE CALIDADES (Adicionales)

CALIDADES OPCIONALES

- Suelo radiante con termostatos independientes en salón y dormitorios.
- Máquinas de aire acondicionado con bomba de calor.
- Persianas motorizadas en salón y dormitorio principal, o en salón y todos los dormitorios.
- Puertas de paso especiales de 50 mm de espesor y 230 cms de altura, con montante superior lacado hasta el techo (efecto "suelo-techo").
- Personalización de armarios.
- Sustitución de muebles de baño por otros modelos diferentes.
- Ampliación de la zona solada del jardín. Hasta 3 metros totales.
- Pérgola de jardín.
- Preinstalación de puntos de recarga para coches eléctricos.
- Mamparas de baño.

DISTRIBUCIONES ALTERNATIVAS (Según modelos prefijados)

- Posibilidad de reconvertir los tres dormitorios de planta superior en dos,
- Reducción de un baño de planta superior y conversión en lavadero o armario.
- Posibilidad de reconvertir los tres dormitorios de planta superior en dos y reducción de un baño de esta planta para convertirlo en lavadero o armario