

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y FACHADAS

- Estructura de hormigón con forjados de vigueta y bovedilla.
- Fachadas de ladrillo cerámico cara vista hidrofugado.
- Carpintería exterior con ventanas de gran tamaño, de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Sistema de apertura oscilobatiente o abatible según estancias, y doble acristalamiento tipo climalit.
- Persianas de aluminio aisladas térmicamente en dormitorios y salones, salvo en miradores por limitación legal.

SOLADOS DE VIVIENDA

- Salón, vestíbulo, distribuidor y dormitorios en tarima laminada de gran formato acabada en roble blanqueado o similar. Rodapié a juego con carpintería interior.
- Solado de baños y cocina en gres de 1ª calidad.

PARAMENTOS INTERIORES DE VIVIENDA

- Tabiquería especial de placa de paneles de yeso laminados tipo Pladur de gran espesor, con aislamiento intermedio, específica según estancias a separar.
- Tabiquería de separación de viviendas mixta de fábrica de ladrillo macizo y paneles de yeso laminado tipo Pladur.
- Salón, vestíbulo, distribuidor y dormitorios acabados en pintura plástica lisa en color blanco.
- Falso techo en cuartos húmedos acabado en color blanco.
- Paredes de cocinas alicatadas en gres, combinado con acabado en pintura.
- Paredes de baños en gres de primera calidad.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda acorazada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso lisas, lacadas en blanco.
- Molduras lisas y cercos a juego con hojas.
- Puertas de armarios abatibles, acabadas en el color de los paramentos.
- Armarios forrados, equipados con balda maletero y barra de colgar.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y BAÑOS

- Instalación de agua fría y caliente según normativa, realizada en polietileno con aislamiento.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en blanco, de primera calidad.
- Platos de ducha acrílicos en color blanco.
- Griferías con mezclador mono mando de primera calidad.
- Llaves de corte individuales por cuarto húmedo.
- Mueble con lavabo integrado.
- Espejos sobrepuestos.

MEMORIA DE CALIDADES

MOBILIARIO E INSTALACIONES EN COCINA

- Mueblas altos y bajos de gran capacidad.
- Encimera laminada.
- Placa vitrocerámica, horno multifunción, microondas y campana extractora.
- Fregadero de acero inoxidable y grifería mono mando.
- Tomas de agua, electricidad y desagües para lavavajillas y lavadora.

INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN

- Calefacción por radiadores de aluminio con instalación de caldera de condensación a gas natural con micro acumulador. Termostato central en salón.
- Agua caliente sanitaria de producción mixta mediante caldera individual y paneles solares.
- Instalación para Aire acondicionado-bomba de calor por conductos.
- Radiadores toalleros en baños.

INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según R.E.B.T con mecanismos de primera calidad.
- Canalización telefónica con tomas en salón, dormitorios y cocina.
- Antena colectiva de FM, UHF y VHF, con tomas en salón, dormitorios y cocina.
- Video portero
- Preinstalación para alarma de seguridad.
- preinstalación para TV por cable

ZONAS COMUNES.

- Trasteros en planta sótano acabados en yeso pintado, con punto de luz.
- Cuarto de ocio comunitario terminado, con cocina y pantalla plana de tv de gran formato.
- Portal y escaleras en materiales nobles.

CALIDADES OPCIONALES

- Persianas motorizadas en salón y dormitorio principal, o en salón y todos los dormitorios.
- Puertas de paso especiales de 50 mm de espesor y 220 cms de altura, con montante superior lacado hasta el techo (efecto "suelo-techo").
- Personalización de armarios.
- Personalización de cocinas.
- Sustitución de muebles de baño por otros modelos diferentes.
- Mamparas de baño.